

不动产权证及资产评估摘要

本文件全部内容均为虚构，不对应任何真实企业、个人、账户、合同或权证。

工业厂房

项目	内容
权利人	华辰智造（测试）有限公司
证书号	沪演示不动产权第20240088号
坐落	上海市浦东新区演示路88号1幢
用途	工业用地及厂房
建筑面积	3,800.00平方米
评估基准日	2026年8月20日
市场价值参考	3,200.00万元
抵押状态	已抵押给上海浦东发展银行
对应贷款余额	720.00万元

生产设备

项目	内容
资产名称	五轴加工中心及自动化生产线
数量	12台套
账面原值	1,250.00万元
账面净值	720.00万元
评估参考价值	680.00万元
权属	华辰智造（测试）有限公司
抵押状态	未设置抵押

说明：以上价值均为虚构演示数字，不是正式评估结论。实际融资需由银行认可的评估机构、登记机关及法律顾问核验。